

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:

ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 31/12/2023, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127) ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 4935/2022.

Νέο Ηράκλειο, Ιούνιος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΓΕΝΙΚΑ	3
1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	3
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ.....	3
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ....	4
4. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ	5
5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ.	5
II. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ	
.....	7
1. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ	
31/12/2023	7
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	7
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	13
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ	16
III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ.....	17

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Συνημμένα :

- Παράρτημα 1 : « Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31/12/2023 »

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε στις 15/05/2024, από την Διοίκηση του Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» οι παρακάτω:

- Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 16541, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»

- Δεληγιάννης Θεόδωρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 31341, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»,

που ορισθήκαμε για την εκτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», με σκοπό αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127) και του ν. 4935/2022 καθώς και τον Ισολογισμό μετασηματισμού αυτόν της 31/12/2023, συντάχθηκε η παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι: Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Νιφορόπουλο Κωνσταντίνο και Δεληγιάννη Θεόδωρο) και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών («ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο του Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» κατά την τελευταία τριετία.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Η εργασία μας στηρίχθηκε:

α) στα Βιβλία και Στοιχεία του Συνεταιρισμού, τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π) [ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4308 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις, βιβλία διπλογραφικά,

β) στον Ισολογισμό της περιόδου 1/1/2023 έως 31/12/2023 ο οποίος συντάχθηκε από τη διοίκηση του Συνεταιρισμού,

γ) σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Επωνυμία : «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 031783757000

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ): 096002664

ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Έδρα: Νικήτη, Σιθωνία Χαλκιδικής ΤΚ: 63088

ΣΥΣΤΑΣΗ

Ο Συνεταιρισμός «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» με ΑΦΜ: 096002664 συστάθηκε στις 03/04/2011 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 031783757000.

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός του Συνεταιρισμού είναι οι δραστηριότητες επιχειρηματικών και εργοδοτικών οργανώσεων καθώς και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο μελιού.

ΕΔΡΑ

Η έδρα του Συνεταιρισμού βρίσκεται στην περιοχή Νικήτη Σιθωνίας της Χαλκιδικής ενώ παράλληλα διατηρεί καταστήματα σε διάφορα σημεία της Θεσσαλονίκης. Πιο συγκεκριμένα:

- Κέντρο Θεσσαλονίκης επι της οδού Γωνία Απελού 6 & Αλ. Σβώλου 28,
- Νεάπολη Θεσσαλονίκης επι της οδού Ελ. Βενιζέλου 64,
- Περιοχή Χαριλάου επι της οδού Αλ. Παπαναστασίου 101,
- Μ. Μπότσαρη Θεσσαλονίκης επι της οδού Μ. Μπότσαρη 16
- Νικήτη Χαλκιδικής, στην Λεωφόρο Σιθωνίας και
- Άνω Τούμπα Θεσσαλονίκης επι της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 179

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συνεταιρισμού είναι αορίστου χρόνου από την μέρα της ίδρυσής του.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ- ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Βάσει του καταστατικού ίδρυσης το Συνεταιρικό Κεφάλαιο ανέρχεται κατ' ελάχιστο σε 10.000€, ενώ η υποχρεωτική συνεταιρική μερίδα ανέρχεται στο ποσό 9.400,00€. Κατά την 31/12/2023 το Συνεταιρικό Κεφάλαιο σύμφωνα με τα βιβλία ανερχόταν σε 507.600,00€.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από πέντε (5) μέλη. Μέλη του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να εκλεγούν φυσικά πρόσωπα μέλη του ΑΣ, καθώς και νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων μελών του ΑΣ. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται με άμεση, καθολική και μυστική ψηφοφορία από την Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού. Η διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τέσσερα (4) χρόνια. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι

επανεκλέξιμα και ανακαλούνται ελεύθερα από την γενική συνέλευση. Οι ιδιότητες μελών του διοικητικού και μέλους του εποπτικού συμβουλίου δεν επιτρέπεται να συμπίπτουν. Μεταξύ των μελών του διοικητικού συμβουλίου δεν επιτρέπεται να υπάρχει συγγενική σχέση πρώτου βαθμού, εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.

4. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Ο «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», τηρεί τα λογιστικά βιβλία με βάση τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

Η απογραφή και ο ισολογισμός μετατροπής της 31/12/2023 καταχωρήθηκε στο βιβλίο απογραφών του Συνεταιρισμού.

5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ.

Η εργασία μας στηρίχθηκε αφενός στα Βιβλία του Συνεταιρισμού (διπλογραφικά) και αφετέρου σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού.

Η Διοίκηση του έχει την ευθύνη για την σύνταξη του Ισολογισμού της 31/12/2023 (Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2023). Ο ισολογισμός αυτός, που παρατίθεται στο τέλος της παρούσας, συντάχθηκε με σκοπό την μετατροπή του Συνεταιρισμού με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» βάσει ισολογισμού μετασχηματισμού, της 31/12/2023, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127) και του ν. 4935/2022 και εγκρίθηκε από την Διοίκηση του Συνεταιρισμού και σύμφωνα με σχετική επιστολή-διαβεβαίωση προς εμάς, αναγνωρίζουν την ευθύνη τους για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων κατά τρόπο που να παρέχει μια ορθή, πλήρη και σαφή εικόνα, σύμφωνα με το σώμα λογιστικών κανόνων, που προδιαγράφονται από την ελληνική νομοθεσία.

Η εργασία μας προσπάθησε να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις στοιχείων, επισφαλείς απαιτήσεις, απαξιώσεις, και προβλέψεις που έπρεπε να γίνουν και επηρεάζουν την Καθαρή οικονομική θέση του Συνεταιρισμού κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Θα πρέπει να τονιστεί ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης βασίσθηκε και σε πληροφορίες, στοιχεία και διαβεβαιώσεις που μας παρασχέθηκαν, από την Διοίκηση και την Οικονομική Διεύθυνση του Συνεταιρισμού.

Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του υπό μετατροπή συνεταιρισμού σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία απαιτείται να υπολογισθεί η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του. Για το σκοπό αυτό υπάρχουν αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στα πλαίσια της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης του Συνεταιρισμού, λόγω του ότι ο σκοπός της διενεργηθείσας αποτίμησης δεν είναι παρεμφερής με άλλες εμπορικές συναλλαγές (συγχωνεύσεις, εξαγορές κ.λπ.), καθώς η συγκεκριμένη αποτίμηση αφορά την μετατροπή νομικής μορφής του Συνεταιρισμού.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογή επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- ❖ Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.,
- ❖ Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.,
- ❖ Αξία συμμετοχών
- ❖ Αξία αποθεμάτων
- ❖ Τρέχουσα / εισπράξιμη αξία απαιτήσεων

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης του Συνεταιρισμού καθώς και οι παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εργασία μας αυτή, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων του Συνεταιρισμού, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Η εργασία που πρέπει να πραγματοποιήσουμε για να χορηγήσουμε έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης διαφέρει κατά πολύ από τα πλαίσια της παρούσας εργασίας.

Η παρούσα Έκθεση περιορίζεται μόνο για να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό της μετατροπής του Συνεταιρισμού σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127) και του ν. 4935/2022 και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς .

1. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ

31/12/2023

(τα κατωτέρω ποσά είναι σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε Ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	17.788,96	1.121.329,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.298,82	16.298,82
Λοιπός εξοπλισμός	39.666,13	39.666,13
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	9.438,76	9.438,76
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Λοιπά	17.173,53	17.173,53
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	100.366,20	1.203.906,24

Ακίνητα

ΕΛΠ

Αξία Εκτίμησης

17.788,961.121.329,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Εδαφικές εκτάσεις	16.981,69	0,00	16.981,69
Κτίρια-Εγκαταστάσεις-Τεχνικά Έργα	461.800,03	(460.992,76)	807,27
	<u>478.781,72</u>	<u>(460.992,76)</u>	<u>17.788,96</u>

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων-εγκαταστάσεων όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023. Πιο συγκεκριμένα αφορά δύο ακίνητα στα οποία ο Συνεταιρισμός κατέχει ποσοστό κυριότητας 100%, επί της αγροτικής οδού, εκτός σχεδίου στη περιοχή Νικήτη, οικόπεδο εμβαδού 6.124,40 τμ επί του οποίου βρίσκονται οι βιοτεχνικές εγκαταστάσεις του Συνεταιρισμού συνολικού επιφάνειας 2.961,55 τμ. και ένα αδόμητο αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου εμβαδού 462,77 τμ. και ένα αυτοτελές κτήριο επί της οδού Νεακίτου & ανωνύμου οδού, Ο.Τ. 7, Νικήτη, στο οποίο ο Συνεταιρισμός κατέχει ποσοστό 13%, συνολικού εμβαδού κτισμάτων 418 τμ. επί οικοπέδου 959 τμ.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι ο Συνεταιρισμός διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του ωφέλιμου χρόνου ζωής των εν λόγω ακινήτων.

Σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης Εύλογης Αξίας Ακινήτων που διενεργήθηκε από την εταιρεία «ΣΟΛ Συμβουλευτική Α.Ε.» και παραδόθηκε στις 01/12/2023, η συνολική εκτιμώμενη Εύλογη Αξία των ακινήτων εκτιμήθηκε σε 1.121.329,00 € όπως παρουσιάζεται αναλυτικά και στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Περιοχή / Θέση	Ποσοστό Κυριότητας	Επιφάνεια Γης που Αντιστοιχεί (τμ)	Επιφάνεια Κτιρίων (τμ)	Εκτιμώμενη Αξία Κτιρίου (€)	Εκτιμώμενη Αξία Γης (€)	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία (€)
1	Επι αγροτικής οδού, εκτος σχεδίου περιοχή Νικήτη	100% Πλήρης Κυριότητα	6.124,40	2.961,55	844.019,00	217.010,00	<u>1.061.029,00</u>
2		100% Πλήρης Κυριότητα	426,77	-	-	4.191,00	<u>4.191,00</u>
3	Οδός Νεακίτου & ανώνυμου οδού, Ο.Τ. 7, Νικήτη	13% Πλήρης Κυριότητα	959,00	418,00	10.825,00	44.556,00	<u>55.381,00</u>
Συνολικές Εκτιμώμενες Αξίες (€)					<u>854.844,00</u>	<u>265.757,00</u>	<u>1.121.329,00</u>

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται κατά την 31/12/2023 σε 1.121.329,00.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης	
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	<u>16.298,82</u>	<u>16.298,82</u>	
Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :			
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολ. Εξοπλισμός	704.576,96	(688.278,14)	16.298,82
	<u>704.576,96</u>	<u>(688.278,14)</u>	<u>16.298,82</u>

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι ο Συνεταιρισμός διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου Χρόνου ζωής των εν λόγω παγίων.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Λοιπός Εξοπλισμός	<u>39.666,13</u>	<u>39.666,13</u>

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού αναλύονται παρακάτω:

Λοιπός Εξοπλισμός

Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
542.207,96	(502.541,83)	39.666,13
<u>542.207,96</u>	<u>(502.541,83)</u>	<u>39.666,13</u>

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων, Η/Υ καθώς και των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού, όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Λοιπά άυλα	<u>9.438,76</u>	<u>9.438,76</u>

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία του άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται παρακάτω:

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Λοιπά άυλα	241.185,36	(231.746,60)	9.438,76
	<u>241.185,36</u>	<u>(231.746,60)</u>	<u>9.438,76</u>

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των άυλων περιουσιακών στοιχείων όπως εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Λοιπά	<u>17.173,53</u>	<u>17.173,53</u>

Αφορά δοσμένες εγγυήσεις σε εταιρείες κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, Ευδαπ κλπ) και σε εταιρείες τηλεπικοινωνιών όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	92.153,39	92.153,39
Εμπορεύματα	950.184,65	950.184,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	92.943,41	92.943,41
Σύνολο	1.135.281,45	1.135.281,45
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.075.045,54	575.336,79
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	44.614,43	44.614,43
Λοιπές απαιτήσεις	163.666,39	89.137,29
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	3.533,84	3.533,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.473,32	53.473,32
Σύνολο	731.275,67	731.275,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.340.333,52	1.744.597,12

Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Αποθέματα

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
	<u>1.135.281,45</u>	<u>1.135.281,45</u>

Αφορά στην αξία των μενόντων αποθεμάτων (εμπορεύματα, έτοιμα και ημιτελή προϊόντα, πρώτες ύλες και διάφορα υλικά), όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Εμπορικές απαιτήσεις

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
	<u>1.075.045,54</u>	<u>575.336,79</u>

Αφορά απαιτήσεις από πελάτες (εσωτερικού, εξωτερικού, Ελληνικό δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχειρήσεις), επιταγές εισπρακτέες καθώς και χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών του Συνεταιρισμού όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις ποσού € 499.708,75 οι οποίες, κατά τη γνώμη μας, κρίνονται ως επισφαλείς. Συνεπώς οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται σε € 575.336,79.

Δουλευμένα έσοδα περιόδου**Ε.Λ.Π.**
44.614,43**Αξία Εκτίμησης**
44.614,43

Αφορά έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (απαιτήσεις από επιδοτήσεις μισθοδοσίας προσωπικού), όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Περιγραφή**ΕΛΠ****Αξία Εκτίμησης**

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

44.614,43

44.614,43

Σύνολο**44.614,43****44.614,43**

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

ΕΛΠ**Αξία Εκτίμησης****Λοιπές απαιτήσεις****163.666,39****89.137,29**

Αφορά απαιτήσεις από χρεώστες, απαιτήσεις από το προσωπικό του εργοστασίου καθώς και από τρίτους συνεργάτες (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΟΑΕΔ) και πάγιες προκαταβολές όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και υπόλοιπα αμφιβόλου είσπραξης συνολικής αξίας 74.529,10€, συνεπώς, η εύλογη αξία των Λοιπών Απαιτήσεων ανέρχεται σε 89.137,29€.

ΕΛΠ**Αξία Εκτίμησης****Εμπορικό χαρτοφυλάκιο****3.533,84****3.533,84**

Αφορά τις συμμετοχές στην εταιρεία «ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» καθώς και μετοχές που κατέχει ο Συνεταιρισμός στο χρηματιστήριο εταιρειών εσωτερικού όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή**ΕΛΠ****Αξία Εκτίμησης**

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

3.200,00

3.200,00

Μετοχές στο Χρηματιστήριο εταιρειών εσωτερικού

333,84

333,84

Σύνολο**3.533,84****3.533,84**

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

αμείο Υποκαταστήματος ΤΟΥΜΠΑΣ	714,02	714,02
αμείο Υποκαταστήματος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	1.093,93	1.093,93
ύνολο	12.627,97	12.627,97

2. Διάμεσος λογ/σμός ελέγχου διακανονισμού μετρητών

ΔΙΑΜΕΣΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΑ - ΤΑΜΕΙΟ	4.898,43	4.898,43
ύνολο	4.898,43	4.898,43

3. Καταθέσεις όψεως σε ευρώ

Αφορά τις εξής καταθέσεις σε Τράπεζες κατά την 31/12/2023:

Καταθέσεις όψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ -455	3.223,16	3.223,16
Καταθέσεις όψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	2.067,37	2.067,37
Καταθέσεις όψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΙΚΗΤΗΣ	22.175,99	22.175,99
Καταθέσεις όψεως ALPHA BANK ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	2.860,27	2.860,27
Καταθέσεις όψεως ΕΘΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	5.260,61	5.260,61
Καταθέσεις όψεως ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ν. ΜΟΥΔΑΝΩΝ	(6,13)	(6,13)
ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ-ΟΨΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ-ΚΕΦΑΛ	281,23	281,23
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ PREPAID ΠΕΙΡΑΙΩΣ Νο 5311 4602 3233 8003	84,42	84,42
Σύνολο	35.946,92	35.946,92

Αφορά τα υπόλοιπα του ταμείου και των τραπεζικών λογαριασμών καταθέσεων του Συνεταιρισμού όπως αναφέρονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία του Συνεταιρισμού και στο βιβλίο Απογραφών και Εξισολογισμού κατά την 31/12/2023.

Οι ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο Ενεργητικού	<u>2.595.730,32</u>	<u>3.091.914,43</u>

Προβλέψεις	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	34.604,11	44.876,11
Σύνολο Προβλέψεων	34.604,11	44.876,11

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	<u>34.604,11</u>	<u>44.876,11</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	34.604,11	44.876,11
Σύνολο	<u>34.604,11</u>	<u>44.876,11</u>

Αφορά συσσωρευμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία του Συνεταιρισμού και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού κατά την 31/12/2023.

Η Εύλογη Αξία ανέρχεται σε 44.876,11€ και η διαφορά των 10.272,00€ οφείλεται σε επιπλέον προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο προβλέψεων	<u>34.604,11</u>	<u>44.876,11</u>

Υποχρεώσεις	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	345.000,00	345.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	345.000,00	345.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.114.774,94	2.114.774,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	756.298,66	756.298,66
Λοιποί φόροι και τέλη	98.516,28	98.516,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	235.897,12	235.897,12
Λοιπές υποχρεώσεις	447.631,26	447.631,26
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.653.118,26	3.653.118,26
Σύνολο υποχρεώσεων	3.998.118,26	3.998.118,26

Δάνεια

ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
<u>345.000,00</u>	<u>345.000,00</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή

Τράπεζες - λ/σμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε Δρχ.

Σύνολο

ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
345.000,00	345.000,00
<u>345.000,00</u>	<u>345.000,00</u>

Αφορά το υπόλοιπο από την χορήγηση μακροπρόθεσμου δανείου που έλαβε ο Συνεταιρισμός από την Τράπεζα Πειραιώς, όπως εμφανίζεται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Το ανωτέρω στοιχείο αποτιμάται στην λογιστική του αξία.

Τραπεζικά δάνεια

ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
<u>2.114.774,94</u>	<u>2.114.774,94</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή

Δανειοληπτικός Λογαριασμός Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δάνεια ΤΕΜΠΜΕ

Ανοικτός Αλληλόχρεος FACTORING ΑΡ.ΛΟΓ.8002

Σύνολο

ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
1.693.380,67	1.693.380,67
120.000,00	120.000,00
301.394,27	301.394,27
<u>2.114.774,94</u>	<u>2.114.774,94</u>

Αφορά το υπόλοιπο από την χορήγηση τραπεζικών δανείων όπως αναλυτικά εμφανίζεται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

Εμπορικές υποχρεώσεις

ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
<u>756.298,66</u>	<u>756.298,66</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή

Προμηθευτές

Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων

Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Σύνολο

ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
678.009,25	678.009,25
42.660,00	42.660,00
35.629,41	35.629,41
<u>756.298,66</u>	<u>756.298,66</u>

Αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές, αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων καθώς και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

Λοιποί φόροι και τέλη

ΕΛΠ

Αξία Εκτίμησης

98.516,2898.516,28

Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού από ΦΠΑ καθώς και υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές όπως αναλυτικά εμφανίζεται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή

ΕΛΠ

Αξία Εκτίμησης

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)

7.080,62

7.080,62

Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού

7.421,24

7.421,24

Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων

407,95

407,95

Λογ/σμός εκκαθάρισεως φόρων-τελών

28,96

28,96

Λοιποί φόροι και τέλη

(0,05)

(0,05)

Λοιποί Φόροι-Τέλη Πωλήσεων

0,03

0,03

Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων

83.577,53

83.577,53

Σύνολο98.516,2898.516,28

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

ΕΛΠ

Αξία Εκτίμησης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης235.897,12235.897,12

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή

ΕΛΠ

Αξία Εκτίμησης

Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)

246.925,57

246.925,57

Λοιπά Ταμεία

108.421,49

108.421,49

ΓΕΩΤΕΕ

61,02

61,02

Κρατήσεις - Εισφορές καθυστ. προηγούμενων χρήσεων

119.510,96

119.510,96

Σύνολο229.014,93229.014,93

Αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία ποσού ευρώ 229.014,93 όπως εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

ΕΛΠ

Αξία Εκτίμησης

Λοιπές υποχρεώσεις447.631,26447.631,26

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	91.049,33	91.049,33
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	(1.060,00)	(1.060,00)
Μέτοχοι - αξία μετοχών προς απόδοση	28.991,39	28.991,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	328.650,54	328.650,54
Σύνολο	<u>447.631,26</u>	<u>447.631,26</u>

Αφορά υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού, όπως εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού του Συνεταιρισμού κατά την 31/12/2023.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία.

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>4.032.722,37</u>	<u>4.042.994,37</u>

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Μετά τα ανωτέρω, η καθαρή θέση του Συνεταιρισμού με βάση την εκτίμηση μας επί των στοιχείων του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε:

	ΕΛΠ	Αξία Εκτίμησης
Ενεργητικό	2.575.981,17	3.105.283,36
<u>Μείον</u> : Προβλέψεις	(34.604,11)	(44.876,11)
<u>Μείον</u> : Υποχρεώσεις	(3.998.118,26)	(3.998.118,26)
Καθαρή Λογιστική Θέση την 31/12/2023	<u>(-1.456.741,20)</u>	<u>(-937.711,01)</u>

Άρα Καθαρή Θέση του Συνεταιρισμού την 31/12/2023, με βάση την εκτίμηση μας είναι (-937.711,01)
Αρνητική

Η ανωτέρω «Καθαρή Λογιστική Θέση» την 31/12/2023 αναλύεται σε :

	ΕΛΠ
-- Εταιρικό κεφάλαιο	507.600,00
-- Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.355,81
-- Αφορολόγητα αποθεματικά	1.724.506,74
--Αποτελέσματα εις νέο	(3.690.203,75)
Σύνολο Λογιστικής Καθαρής Θέσης	<u>(1.456.741,20)</u>
Πλέον / (Μείον):	
-- Ποσά εκτίμησης που αυξάνουν / μειώνουν την Λογιστική Καθαρή Θέση	519.030,19
Καθαρή Θέση του Συνεταιρισμού την 31/12/2023, με βάση την εκτίμηση μας.	<u>(937.711,01)</u>

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

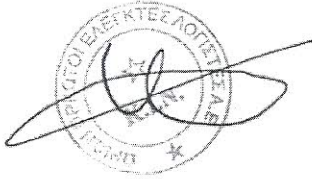
Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (άρθρα 118-127) καθώς και του ν. 4935/2022, όπως ισχύει, με βάση την μεθοδολογία και τους περιορισμούς που αναφέρουμε ανωτέρω και το συμπέρασμα της εργασίας μας, έχει ως ακολούθως:

Ο «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», έχει Καθαρή Θέση (Αρνητική) ποσού ευρώ: **(937.711,01)** (Εννιακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων επτακοσίων έντεκα ευρώ και ενός λεπτού).

Νέο Ηράκλειο, 5 Ιουνίου 2024

Οι εμπειρογνώμονες,

Νιφορόπουλος Ι. Κωνσταντίνος



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16541

Θεόδωρος Δ. Δεληγιάννης



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 31341

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας :

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .

Λεωφ. Ηρακλείου 531 Τ.Κ. : 141 22, Νέο Ηράκλειο

Στοιχεία Ενεργητικού		2023
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		17.788,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός		16.298,82
Λοιπός εξοπλισμός		39.666,13
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο		73.753,91
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00
Υπεραξία		0,00
Λοιπά άυλα		9.438,76
Σύνολο		9.438,76
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00
Λοιπά		17.173,53
Σύνολο		17.173,53
Αναβαλλόμενοι φόροι		
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>		<u>100.366,20</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		92.153,39
Εμπορεύματα		950.184,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		92.943,41
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00
Σύνολο		1.135.281,45
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		1.075.045,54
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		44.614,43
Λοιπές απαιτήσεις		163.666,39
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		3.533,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		53.473,32
Σύνολο		1.340.333,52
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>		<u>2.475.614,97</u>
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>2.575.981,17</u>

Καθαρή θέση**Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο	507.600,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	507.600,00

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	0,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.355,81
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.724.506,74
Αποτελέσματα εις νέο	-3.690.203,75
Σύνολο	-1.964.341,20
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.456.741,20

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	34.604,11
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο Προβλέψεων	34.604,11

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	345.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	345.000,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	2.114.774,94
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	756.298,66
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	98.516,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	235.897,12
Λοιπές υποχρεώσεις	447.631,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	3.653.118,26
Σύνολο υποχρεώσεων	3.998.118,26

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**2.575.981,17**